



HALLO NACHBAR!

Leben und arbeiten in Anklam



GWA
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH
ANKLAM



Fotos: Axel Heeger

Hanseviertelfest feierte 20. Jubiläum

Der Wettergott meinte es gut mit den Gästen des Hansefestes: Strahlender Sonnenschein begleitete die Eröffnung der Kiez-Party an der Grundschule „Villa Kunterbunt“. Bürgermeister Michael Galander griff gemeinsam mit Mirko Kagemann vom ASB-Regionalverband Vorpommern-Greifswald zum Mikrofon, um das Fest offiziell zu starten. Dieses Jahr war der Anlass sogar besonders: Das Fest feierte sein 20. Jubiläum – in 23 Jahren! Grund genug für den Bürgermeister, allen Akteuren zu dan-

ken, die sich in dieser Zeit mit Ideen, tatkräftiger Unterstützung oder finanziell engagiert haben. Wie gewohnt laufen die Fäden der Organisation beim „Arbeitskreis Hanseviertel“ zusammen. Dort bringen Vertreter der Stadt, sozialer Verbände, Institutionen und Unternehmen, darunter auch die GWA, ihre Erfahrungen und Ideen ein. Nach der Eröffnung begeisterten die Kinder der Schule mit ihrer beliebten Talente-Show „Kleine Stars ganz groß“. Im gesamten Hanseviertel gab

es Veranstaltungen für die ganze Familie: Die Kita Sonnenschein veranstaltete einen Thementag „Mickey Maus und seine Freunde“ mit Schminken, Bastelstraße und vielen Spielangeboten. Am ASB-Gesundbrunnen spielte die Mühltreff-Band „Always Changing“ und Tombola sowie Hüpfburg sorgten für jede Menge Spaß. Ein besonders beliebter Treffpunkt war wieder der offene Laden der Bugenhagen-Werkstatt in der Stralsunder Straße – hier konnten Besucher Pflan-

zen kaufen, im Laden stöbern und sich inspirieren lassen. Für das leibliche Wohl sorgten viele fleißige Hände freiwilliger Helferinnen und Helfer. Das Hanseviertelfest bringt nicht nur Farbe ins Wohngebiet, sondern stärkt auch den Zusammenhalt und die Nachbarschaften. Und es lohnt sich nicht nur für die Anwohner: Wer vorbeischaud, erlebt ein fröhliches Fest für die ganze Familie. Das nächste Hansefest gibt es im Mai 2027 – also unbedingt vormerken!

3-Raum-Wohnung mit Terrasse und Fahrstuhl

Markt 1, Anklam, 1. OG

Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne, Terrasse, Dusche, Fahrstuhl, Internet möglich

Wohnfläche: 93,06 m²
Kaltmiete: 977,13 €
Nebenkosten: voraus. ca. 204,73 €
Heizkosten: ca. 214,04 €
Warmmiete: 1.395,90 €
Kautions: 2.931,39 €

Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert: 56,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung: Fernwärme

Telefon: 03971 2092-20
E-Mail: j.meier@gwa-anklam.de



3-Raum-Wohnung mit Balkon am Steintor

Nikolaikirchstraße 6, Anklam, EG

Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Breitbandkabelanschluss, Keller, Küche mit Fenster, Internet möglich, Kunststofffenster, Kunststofffußbodenbelag, Stadtwärmeversorgung, Trockenraum oder Trockenboden

Wohnfläche: 59,25 m²
Grundmiete: 562,88 €
Nebenkosten voraus.: ca. 88,88 €
Heizkosten: ca. 136,27 €
Warmmiete: 788,03 €
Kautions: 1.688,64 €

Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert: 118,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung: Fernwärme

Telefon: 03971 2092-20
E-Mail: j.meier@gwa-anklam.de



2-Raum-Wohnung in zentraler Lage

Marienkirchplatz 12, Anklam, 1. OG

Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne, Internet möglich, Keller, Küche mit Fenster, Kunststofffenster, Kunststofffußbodenbelag

Wohnfläche: 47,80 m²
Kaltmiete: 358,50 €
Nebenkosten: voraus. ca. 71,70 €
Heizkosten: ca. 109,94 €
Warmmiete: 540,14 €
Kautions: 1.075,50 €

Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert: 98,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung: Fernwärme

Telefon: 03971 2092-20
E-Mail: j.meier@gwa-anklam.de



1-Raum-Wohnung mit Balkon

Bremer Straße 5, Anklam, EG

Ausstattung: Bad mit Fenster, Badewanne, Balkon, Internet möglich, Keller, Küche mit Fenster, Kunststofffenster, Kunststofffußbodenbelag, Stadtwärme, Trockenraum oder Trockenboden

Wohnfläche: 33,43 m²
Kaltmiete: 250,73 €
Nebenkosten: voraus. ca. 50,14 €
Heizkosten: ca. 76,89 €
Warmmiete: 377,76 €
Kautions: 752,19 €

Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert: 82,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung: Fernwärme

Telefon: 03971 2092-20
E-Mail: j.meier@gwa-anklam.de

