



**GWA**

Immobilienangebote

**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE  
IN ANKLAM**



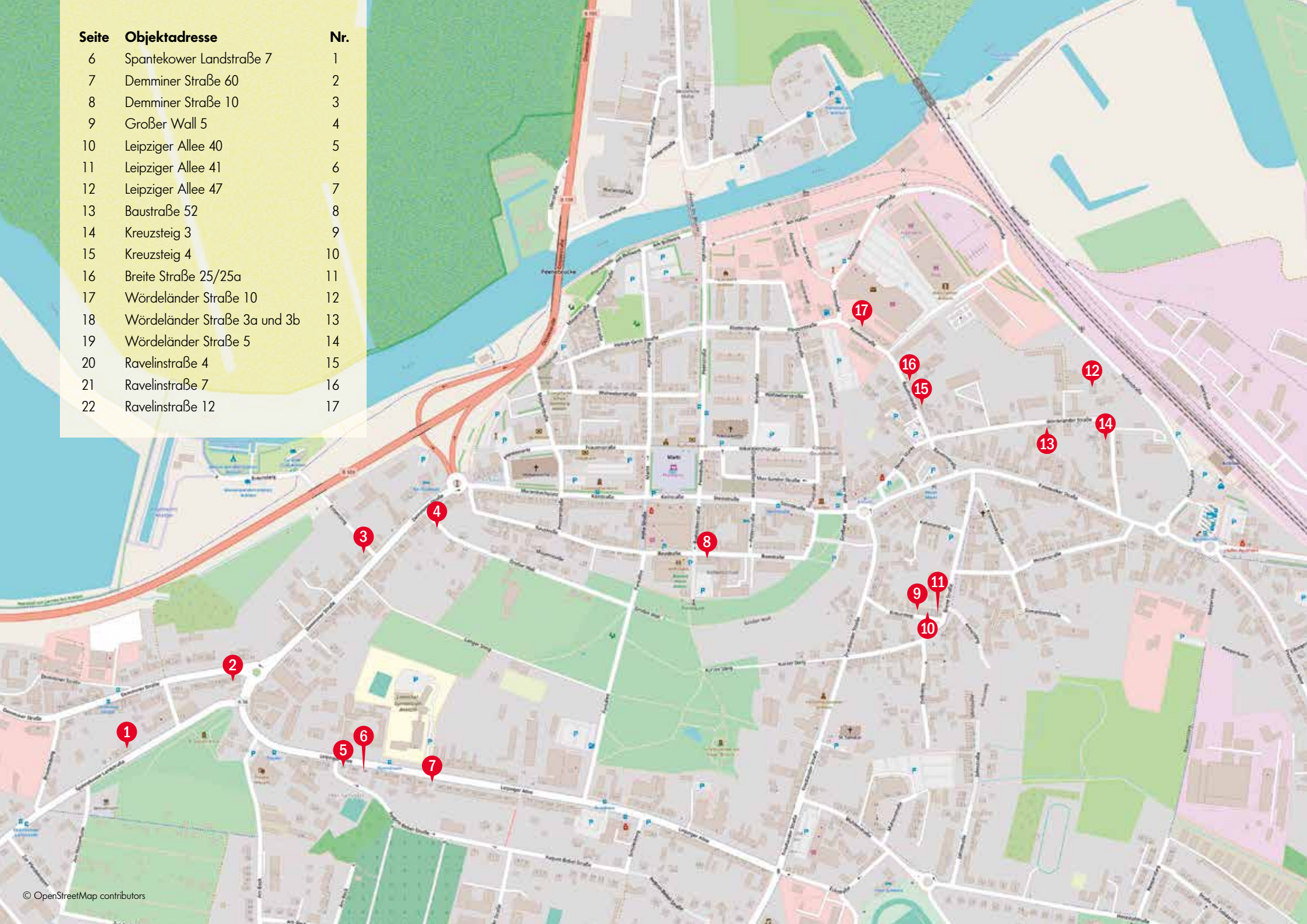
EIN UNTERNEHMEN DER HANSESTADT ANKLAM





IMMOBILIENANGEBOTE  
**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE**  
IN ANKLAM

Seite	Objektadresse	Nr.
6	Spantekower Landstraße 7	1
7	Demminer Straße 60	2
8	Demminer Straße 10	3
9	Großer Wall 5	4
10	Leipziger Allee 40	5
11	Leipziger Allee 41	6
12	Leipziger Allee 47	7
13	Baustraße 52	8
14	Kreuzsteig 3	9
15	Kreuzsteig 4	10
16	Breite Straße 25/25a	11
17	Wördeländer Straße 10	12
18	Wördeländer Straße 3a und 3b	13
19	Wördeländer Straße 5	14
20	Ravelinstraße 4	15
21	Ravelinstraße 7	16
22	Ravelinstraße 12	17



## ANKLAM IM WANDEL – SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtbau wurde vorangetrieben, viel in Infrastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornröschenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!



JENS KIEL

GWA-GESCHÄFTSFÜHRER

# 1 | SPANTEKOWER LANDSTRASSE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet, Denkmalschutz

## 2 | DEMMINER STRAÙE 60



**Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38**

**Verkehrswert: 23.490,00 € BRW**

**Immobilienart: Mehrfamilienhaus**

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

**Grundstücksgröße: 435 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheiten: 3**

**Zustand: sanierungsbedürftig**

**Status: unbewohnt**

### 3 | DEMMINER STRAÙE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 697 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt

## 5 | LEIPZIGER ALLEE 40



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

## 6 | LEIPZIGER ALLEE 41



**Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187**

**Verkehrswert: 48.300,00 €**

**Immobilienart: Grundstück**

**Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheiten:**

**Zustand: unbebaut**

**Status:**

## 7 | LEIPZIGER ALLEE 47



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



**Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12**

**Verkehrswert: 130.000,00 €**

**Immobilienart: Mehrfamilienhaus**

**Grundstücksgröße: 413 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheiten: 4**

**Zustand: liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ in Anklam**

**Status: voll vermietet**

## 9 | KREUZSTEIG 3



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 565 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 2 bewohnt



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** voll vermietet

## 11 | BREITE STRAÙE 25/25A



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** 2 bewohnt

## 12 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 992 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

## 13 | WÖRDELÄNDER STRASSE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m<sup>2</sup> (3a-436 m<sup>2</sup>, 3b-816 m<sup>2</sup>)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt, Denkmalschutz

**DENKMALSCHUTZ!**



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

## 15 | RAVELINSTRASSE 4

**DENKMALSCHUTZ!**



Gemarkung Anklam, Flur: 31, Flurstück: 119

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 274 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt, Denkmalschutz

**DENKMALSCHUTZ!**



**Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstücke: 66, 68/2, 68/4**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus, Bj. um 1900,  
mit Nebenglass: ehem. Kindergarten, Baracke, Bj. um 1945

**Grundstücksgröße:** 3.538 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** 4

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Status:** unbewohnt, Denkmalschutz

## 17 | RAVELINSTRASSE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt



## **INTERESSE?**

**Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!**

**Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam**

Stockholmer Straße 21

17389 Anklam

T 03971 2092-0

M [info@gwa-anklam.de](mailto:info@gwa-anklam.de)

W [gwa-anklam.de](http://gwa-anklam.de)

