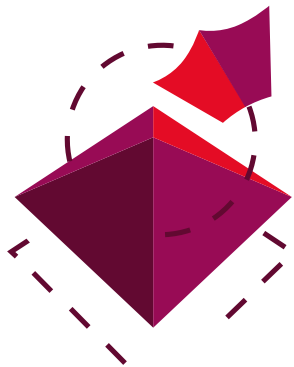


SALE

IMMOBILIENANGEBOTE

**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE
IN ANKLAM**



GWA
GRUNDSTÜCKS- UND
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH
ANKLAM

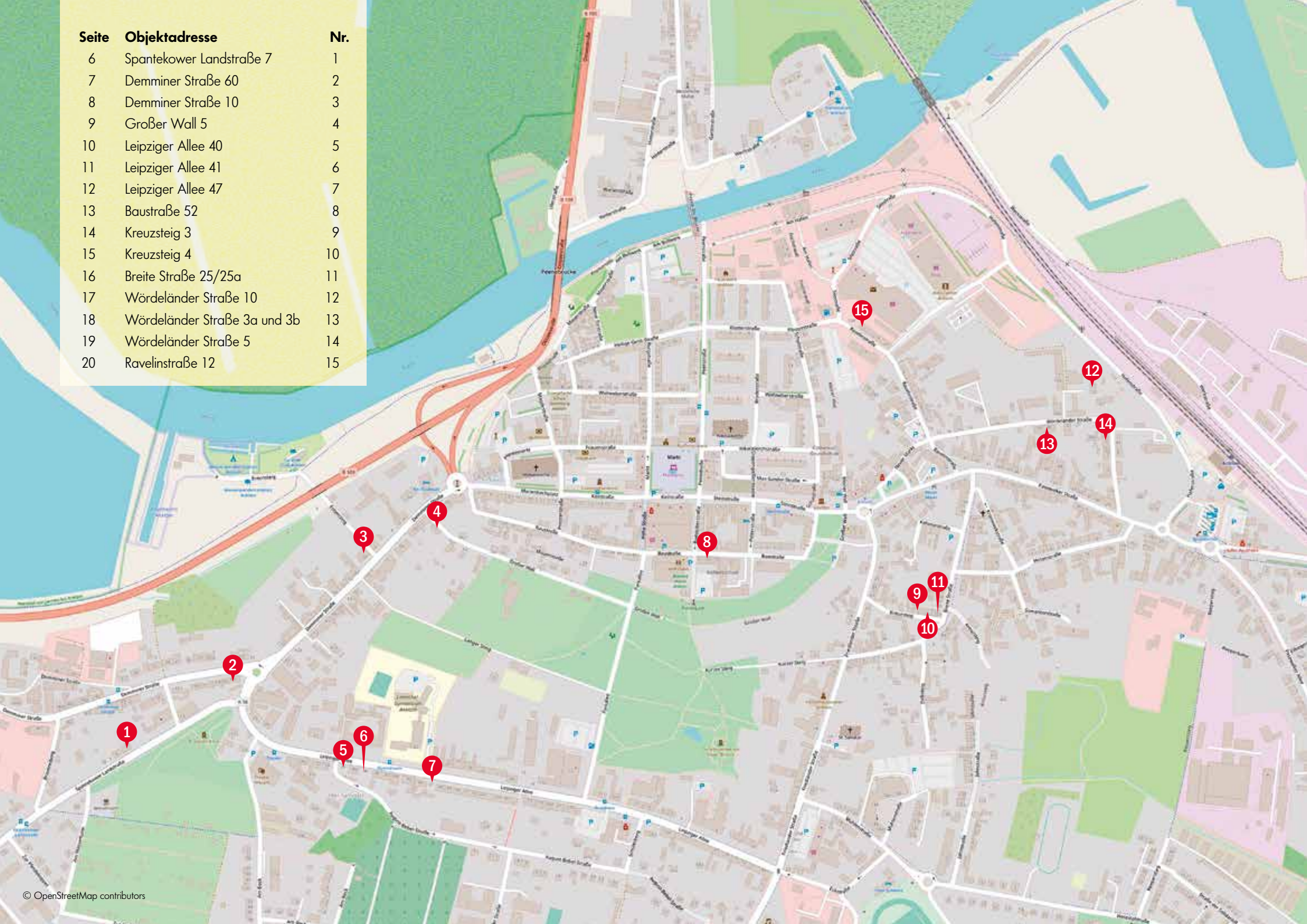
EIN UNTERNEHMEN DER HANSESTADT ANKLAM





IMMOBILIENANGEBOTE
HÄUSER & GRUNDSTÜCKE
IN ANKLAM

Seite	Objektadresse	Nr.
6	Spantekower Landstraße 7	1
7	Demminer Straße 60	2
8	Demminer Straße 10	3
9	Großer Wall 5	4
10	Leipziger Allee 40	5
11	Leipziger Allee 41	6
12	Leipziger Allee 47	7
13	Baustraße 52	8
14	Kreuzsteig 3	9
15	Kreuzsteig 4	10
16	Breite Straße 25/25a	11
17	Wördeländer Straße 10	12
18	Wördeländer Straße 3a und 3b	13
19	Wördeländer Straße 5	14
20	Ravelinstraße 12	15



ANKLAM IM WANDEL – SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtumbau wurde vorangetrieben, viel in Infrastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornröschenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!



JENS KIEL

GWA-GESCHÄFTSFÜHRER

1 | SPANTEKOWER LANDSTRASSE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet, Denkmalschutz

2 | DEMMINER STRAßE 60



Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38

Verkehrswert: 23.490,00 € BRW

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

Grundstücksgröße: 435 m²

Wohneinheiten: 3

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

3 | DEMMINER STRAßE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 697 m²

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt

5 | LEIPZIGER ALLEE 40



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

6 | LEIPZIGER ALLEE 41



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187

Verkehrswert: 48.300,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 690 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

7 | LEIPZIGER ALLEE 47



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m²

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12

Verkehrswert: 130.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 413 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ in Anklam

Status: voll vermietet

9 | KREUZSTEIG 3



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 565 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 2 bewohnt



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Wohneinheiten: 4

Status: voll vermietet

11 | BREITE STRAßE 25/25A



Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Zustand: sanierungsbedürftig

Grundstücksgröße: 665 m² (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Wohneinheiten: 4

Status: 2 bewohnt

12 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 992 m²

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

13 | WÖRDELÄNDER STRAßE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m² (3a-436 m², 3b-816 m²)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt, Denkmalschutz

DENKMALSCHUTZ!



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m²

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

15 | RAVELINSTRASSE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt



INTERESSE?

Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!

Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam

Stockholmer Straße 21

17389 Anklam

T 03971 2092-0

M info@gwa-anklam.de

W gwa-anklam.de

