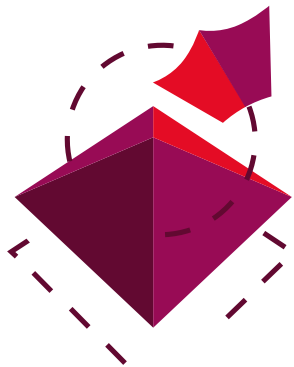


**SALE**

IMMOBILIENANGEBOTE

**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE  
IN ANKLAM**



**GWA**  
GRUNDSTÜCKS- UND  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH  
ANKLAM

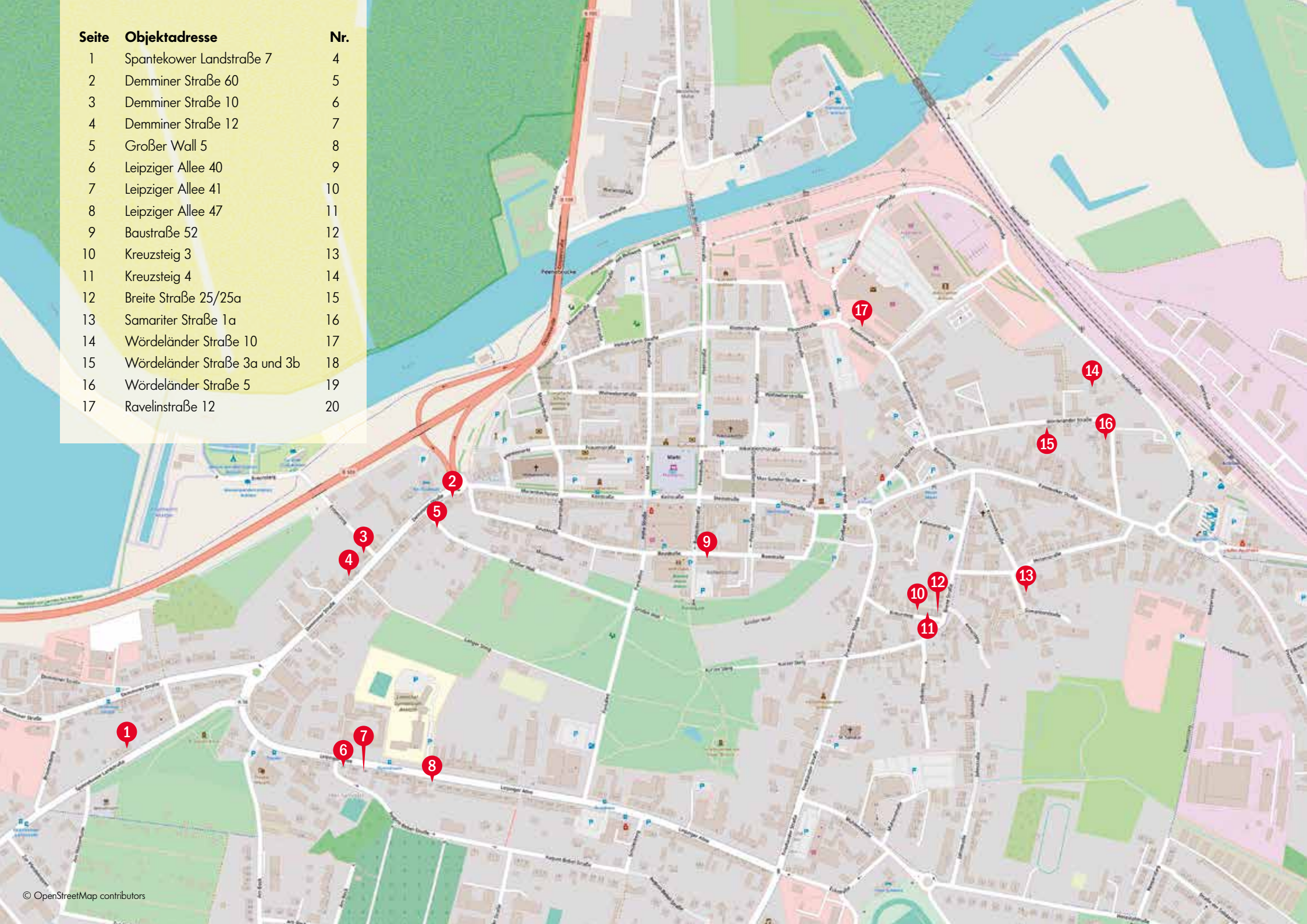
EIN UNTERNEHMEN DER HANSESTADT ANKLAM





IMMOBILIENANGEBOTE  
**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE**  
IN ANKLAM

| Seite | Objektadresse                | Nr. |
|-------|------------------------------|-----|
| 1     | Spantekower Landstraße 7     | 4   |
| 2     | Demminer Straße 60           | 5   |
| 3     | Demminer Straße 10           | 6   |
| 4     | Demminer Straße 12           | 7   |
| 5     | Großer Wall 5                | 8   |
| 6     | Leipziger Allee 40           | 9   |
| 7     | Leipziger Allee 41           | 10  |
| 8     | Leipziger Allee 47           | 11  |
| 9     | Baustraße 52                 | 12  |
| 10    | Kreuzsteig 3                 | 13  |
| 11    | Kreuzsteig 4                 | 14  |
| 12    | Breite Straße 25/25a         | 15  |
| 13    | Samariter Straße 1a          | 16  |
| 14    | Wördeländer Straße 10        | 17  |
| 15    | Wördeländer Straße 3a und 3b | 18  |
| 16    | Wördeländer Straße 5         | 19  |
| 17    | Ravelinstraße 12             | 20  |



## ANKLAM IM WANDEL – SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtumbau wurde vorangetrieben, viel in Infrastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornröschenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!



JENS KIEL

GWA-GESCHÄFTSFÜHRER

# 1 | SPANTEKOWER LANDSTRASSE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet, Denkmalschutz

## 2 | DEMMINER STRAßE 60



**Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38**

**Verkehrswert: 23.490,00 € BRW**

**Immobilienart: Mehrfamilienhaus**

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

**Grundstücksgröße: 435 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheiten: 3**

**Zustand: sanierungsbedürftig**

**Status: unbewohnt**

### 3 | DEMMINER STRAßE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 697 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

**VERKAUFT!**



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 33/2

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 608 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: Eine Wohnung vermietet, Denkmalschutz

## 5 | GROßER WALL 5



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

## 7 | LEIPZIGER ALLEE 41



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187

Verkehrswert: 48.300,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

## 9 | BAUSTRASSE 52



Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12

Verkehrswert: 130.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 413 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ in Anklam

Status: voll vermietet



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 565 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** 4

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Status:** 2 bewohnt

## 11 | KREUZSTEIG 4



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** voll vermietet

## 12 | BREITE STRAßE 25/25A



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** 2 bewohnt

## 13 | SAMARITER STRAßE 1A

**VERKAUFT!**



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 47

Verkehrswert: 17.760,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 296 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

## 14 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



**Gemarkung** Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 992 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** 4

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Status:** voll vermietet

## 15 | WÖRDELÄNDER STRAßE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m<sup>2</sup> (3a-436 m<sup>2</sup>, 3b-816 m<sup>2</sup>)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt, Denkmalschutz

**DENKMALSCHUTZ!**



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt

## 17 | RAVELINSTRASSE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt



## **INTERESSE?**

**Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!**

**Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam**

Stockholmer Straße 21

17389 Anklam

T 03971 2092-0

M [info@gwa-anklam.de](mailto:info@gwa-anklam.de)

W [gwa-anklam.de](http://gwa-anklam.de)

