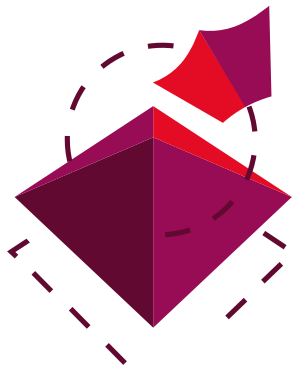


**SALE**

IMMOBILIENANGEBOTE

**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE  
IN ANKLAM**



**GWA**  
GRUNDSTÜCKS- UND  
WOHNUNGSWIRTSCHAFTS GMBH  
ANKLAM

EIN UNTERNEHMEN DER HANSESTADT ANKLAM

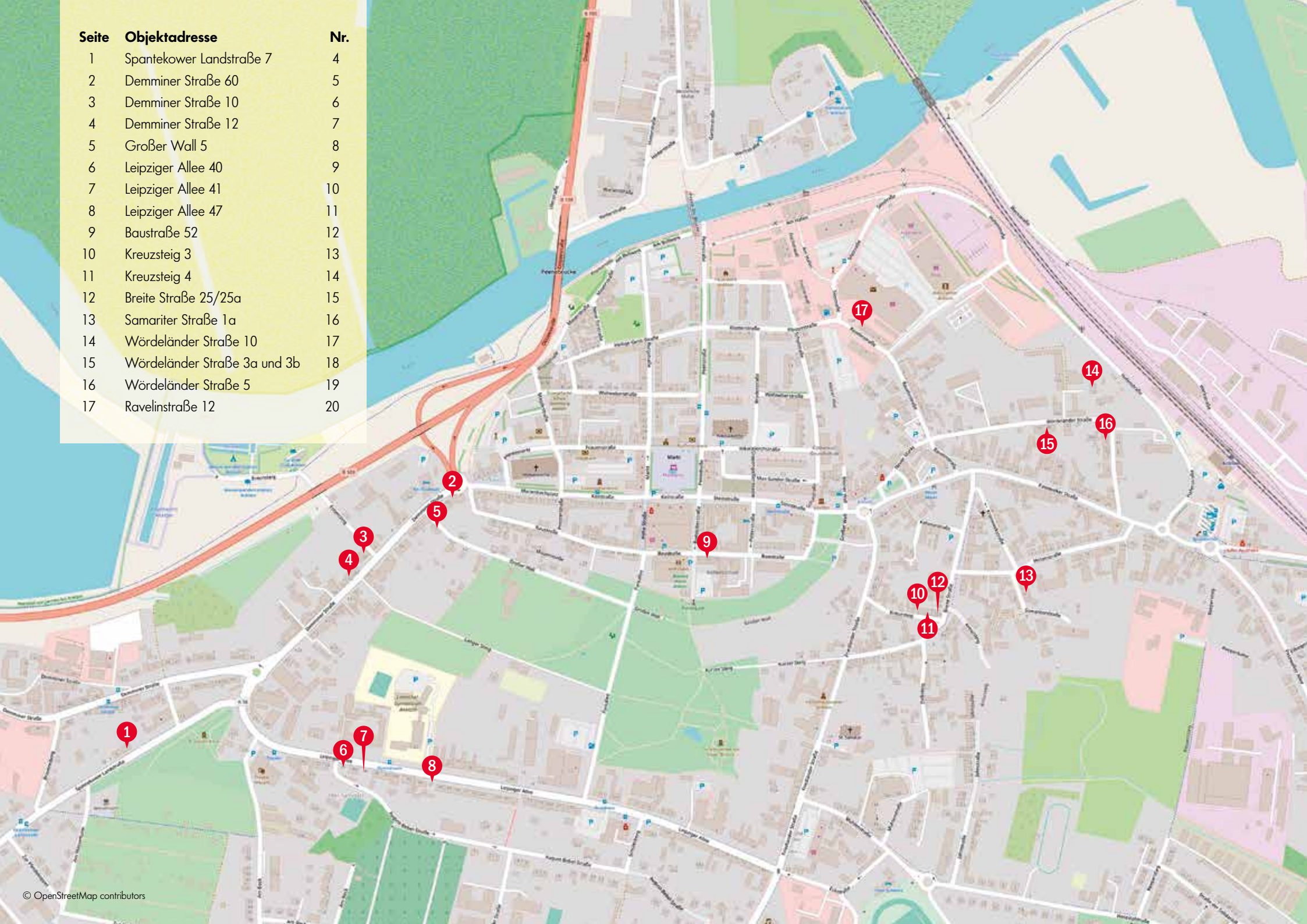




IMMOBILIENANGEBOTE  
**HÄUSER & GRUNDSTÜCKE**  
IN ANKLAM



Seite	Objektadresse	Nr.
1	Spantekower Landstraße 7	4
2	Demminer Straße 60	5
3	Demminer Straße 10	6
4	Demminer Straße 12	7
5	Großer Wall 5	8
6	Leipziger Allee 40	9
7	Leipziger Allee 41	10
8	Leipziger Allee 47	11
9	Baustraße 52	12
10	Kreuzsteig 3	13
11	Kreuzsteig 4	14
12	Breite Straße 25/25a	15
13	Samariter Straße 1a	16
14	Wördeländer Straße 10	17
15	Wördeländer Straße 3a und 3b	18
16	Wördeländer Straße 5	19
17	Ravelinstraße 12	20



## ANKLAM IM WANDEL – SEIEN SIE DABEI!

In Anklam hat sich in den letzten Jahren viel verändert: der Stadtbau wurde vorangetrieben, viel in Infrastruktur, Bildung und Tourismus investiert, es gibt eine erfreuliche wirtschaftliche Entwicklung mit neuen Standortansiedlungen und Unternehmenserweiterungen.

Trotz allem bleibt noch Vieles zu tun. So liegen noch einige Immobilien-Perlen im Dornröschenschlaf und warten auf ihre Erlösung. Wir haben Ihnen in diesem Magazin eine Auswahl von Objekten zusammengestellt, die ein großes Entwicklungspotenzial haben.

Sollte für Sie ein Objekt oder mehrere interessant sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf. Helfen Sie uns, unsere Stadt noch schöner für ihre Einwohner und Gäste zu gestalten!



JENS KIEL

GWA-GESCHÄFTSFÜHRER



# 1 | SPANTEKOWER LANDSTRASSE 7



Gemarkung Anklam, Flur: 17, Flurstück: 27

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 705 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 5

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet, Denkmalschutz



## 2 | DEMMINER STRASSE 60



**Gemarkung Anklam, Flur: 18, Flurstück: 38**

**Verkehrswert: 23.490,00 € BRW**

**Immobilienart: Mehrfamilienhaus**

Die Immobilie liegt im erweiterten Sanierungsgebiet der Hansestadt Anklam

**Grundstücksgröße: 435 m<sup>2</sup>**

**Wohneinheiten: 3**

**Zustand: sanierungsbedürftig**

**Status: unbewohnt**



### 3 | DEMMINER STRAÙE 10



**Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 31**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 697 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** 5

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Status:** voll vermietet



RESERVIERT



Gemarkung Anklam, Flur: 22, Flurstück: 33/2

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 608 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: Eine Wohnung vermietet, Denkmalschutz



## 5 | GROßER WALL 5



Gemarkung Anklam, Flur: 21, Flurstück: 49

Verkehrswert: 60.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 544 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: geringer Instandhaltungstau vorhanden

Status: 3 bewohnt, 1 unbewohnt





Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 186/1

Verkehrswert: 34.370, 00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 491 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



## 7 | LEIPZIGER ALLEE 41



Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 187

Verkehrswert: 48.300,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:





Gemarkung Anklam, Flur: 2, Flurstück: 193/3

Verkehrswert: 34.650,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 495 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:

## 9 | BAUSTRASSE 52



Gemarkung Anklam, Flur: 27, Flurstück: 12

Verkehrswert: 130.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 413 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: liegt im Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ in Anklam

Status: voll vermietet





**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 83**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Grundstücksgröße:** 565 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten:** 4

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Status:** 2 bewohnt

## 11 | KREUZSTEIG 4



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** voll vermietet



## 12 | BREITE STRAÙE 25/25A



**Gemarkung Anklam, Flur: 33, Flurstück: 84**

**Verkehrswert:** muss ermittelt werden

**Zustand:** sanierungsbedürftig

**Grundstücksgröße:** 665 m<sup>2</sup> (Flurstück Kreuzsteig 4, Breite Straße 25/25a zusammen)

**Immobilienart:** Mehrfamilienhaus

**Wohneinheiten:** 4

**Status:** 2 bewohnt

## 13 | SAMARITER STRAÙE 1A



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 47

Verkehrswert: 17.760,00 €

Immobilienart: Grundstück

Grundstücksgröße: 296 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Zustand: unbebaut

Status:



## 14 | WÖRDELÄNDER STRASSE 10



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 62/14

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 992 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: voll vermietet

## 15 | WÖRDELÄNDER STRASSE 3A, 3B



Gemarkung Anklam, Flur: 32, Flurstück: 7

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 1.252 m<sup>2</sup> (3a-436 m<sup>2</sup>, 3b-816 m<sup>2</sup>)

Wohneinheiten: 12

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 10 unbewohnt, Denkmalschutz



DENKMALSCHUTZ!



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 16/2

Verkehrswert: 19.000,00 €

Immobilienart: Mehrfamilienhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus

Grundstücksgröße: 375 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 8

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: unbewohnt



## 17 | RAVELINSTRASSE 12



Gemarkung Anklam, Flur: 3, Flurstück: 74

Verkehrswert: muss ermittelt werden

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Grundstücksgröße: 569

Wohneinheiten: 4

Zustand: sanierungsbedürftig

Status: 3 bewohnt





## **INTERESSE?**

**Melden Sie sich, und wir vereinbaren einen Termin!**

**Grundstück- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam**

Stockholmer Straße 21

17389 Anklam

T 03971 2092-0

M [info@gwa-anklam.de](mailto:info@gwa-anklam.de)

W [gwa-anklam.de](http://gwa-anklam.de)

