



Informationsblatt Datenschutz für Mieterinnen und Mieter

Wir nutzen Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung unserer Dienstleistungen in Zusammenhang mit Ihrem Mietverhältnis (Erfüllung vertraglicher Pflichten). Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b DS-GVO.

Unterliegt die Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam einer rechtlichen Verpflichtung durch welche eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich wird, wie beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher Pflichten und im Rahmen des Geldwäschegesetzes, so basiert die Verarbeitung auf Art. 6 I lit. c DS-GVO.

Um Ihre Interessen und Kundenwünsche bestmöglich zu erfüllen, verarbeiten wir Ihre Daten, die Sie uns im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag zur Verfügung gestellt haben. Der Zweck der Datenverarbeitung richtet sich nach dem Mietverhältnis und seinen Zielen. Die Daten können auch dazu dienen, Ihre Bedürfnisse innerhalb einer Beratung zu analysieren, zu prüfen und eine geeignete Strategie zu entwickeln.

Für unsere Dienstleistung erfolgt die Erhebung und Verarbeitung folgender personenbezogener Daten:

Name, Adresse
Kontaktdaten
Geburtsdatum/-ort/-name
Familienstand
Arbeitgeber/Einkommen
weitere zum Haushalt gehörende Personen mit Namen und Geburtsdatum
Bankdaten (Kontoinhaber, IBAN, BIC, Name der Bank)

Diese Daten werden zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt:

um Sie als Mieterin oder Mieter zu identifizieren
um Sie angemessen zu beraten
Erfüllung von Vertragspflichten
Erfüllung gesetzlicher Pflichten
zur Korrespondenz mit Ihnen
zur Rechnungsstellung bzw. ggf. im Mahnwesen
zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie

Diese Daten werden auf gesicherten Servern und gesicherten Servern unserer Partner gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden. Darüber hinaus benötigt es für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers.

Die Dauer der Speicherung richtet sich nach der Art des Mietverhältnisses. Gehen Sie mit uns ein Mietverhältnis ein, werden die übermittelten Daten zum Zwecke der Abwicklung des Mietverhältnisses gespeichert.

Eine Übermittlung der Daten an Dritte findet grundsätzlich nicht statt. Ausnahmen hiervon gelten nur soweit dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich

ist. Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe der Daten an von uns beauftragte Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung oder sonstige Dritte, deren Tätigkeit für die Vertragserfüllung erforderlich sind (z.B. Behörden, Post, Versanddienstleister, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Banken).

Endet das Mietverhältnis so werden Ihre personenbezogenen Daten nach Beendigung des Vertragsverhältnisses gelöscht, sofern keine sonstigen berechtigten Interessen unsererseits entgegenstehen.

Sonstiges berechtigtes Interesse in diesem Sinne ist beispielsweise eine Beweispflicht nach dem Geldwäschegesetz, die Erstellung ausstehender Betriebskostenabrechnungen, Auszahlung von Guthaben aus Kautions, etc.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, der Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit ohne Angabe einer Begründung zu widersprechen. Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden. Auf Anfrage können Sie unter der untenstehenden Adresse eine detaillierte Auskunft über den Umfang der von uns vorgenommenen Datenerhebung verlangen. Auch kann eine Datenübertragung angefordert werden, sollte der Unterzeichnende eine Übertragung seiner Daten an eine dritte Stelle wünschen.

Der Widerspruch ist an die Geschäftsführung der Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH zu richten.

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung Ihre Daten gelöscht, sofern einer Löschung keine sonstigen berechtigten Interessen unsererseits entgegenstehen. In diesem Fall erfolgt eine Einschränkung der Verarbeitung.

Jede betroffene Person hat gegenüber der Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH Anklam das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO.

Die Kontaktaufnahme kann über die Geschäftsanschrift der Grundstücks- und Wohnungswirtschafts GmbH erfolgen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für das Unternehmen zuständige Aufsichtsbehörde oder den Datenschutzbeauftragten Herrn Tölle zu wenden. Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist unter der Anschrift ImmoProConsult GmbH, Abteilung Datenschutz, Lukas Tölle, Kanzlerstraße 2, 40472 Düsseldorf bzw. unter per eMail unter der Adresse datenschutz@immoproconsult.de erreichbar.